



## Energieeinsparung / Änderung Heizungsparameter (Zentralheizung mit Warmwasserbereitung)

Guten Tag,  
sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wie Sie der allgemeinen Berichterstattung in den Medien entnehmen können, sind alle Betreiber von Heizungsanlagen zwingend dazu angehalten, im Sinne der Versorgungssicherheit und des Klimaschutzes, Energie - insbesondere aus fossilen Brennstoffen - so effizient wie möglich einzusparen.

Wir als Ihr Vermieter sind somit ebenso zur Einsparung von Energie aufgefordert wie auch Sie als Mieter unserer Liegenschaften. Wir alle können aktiv daran mitwirken, der Energiekrise und den anstehenden explodierenden Kosten entgegenzuwirken.

In unseren Gebäuden mit Zentralheizung werden wir daher die Parameter bezüglich Heiz – und Absenkezeiten sowie Raumtemperaturen zentral für alle angeschlossenen Wohnungen anpassen und zukünftig wieder eine Nachtabsenkung für die Zeit von 23.00 – 6.00 Uhr programmieren. Diese Veränderung der Parameter hat auch Einfluss auf die Warmwasserversorgung, so dass die Temperatur des Warmwassers während der Nachtabsenkung ebenso reduziert wird.

Weiterhin wird dringend empfohlen, die Raumtemperatur tagsüber von 6.00 – 23.00 Uhr in Wohn- und Büroräumen auf 20 °C zu drosseln. In Küchen, Schlaf- und Nebenräumen ist auch eine Temperatur von 16- 18 °C ausreichend.

Diese Veränderungen werden wir auf Grund der aktuellen Energieentwicklung bis zum Beginn der nächsten Heizperiode durch unsere Vertragspartner vornehmen lassen.

Wir sind uns bewusst, dass dies für viele eine Umstellung und ggf. auch Einschränkung bedeuten kann. Angesichts der derzeitigen Lage, sind diese Maßnahmen jedoch nicht nur sinnvoll, sondern auch notwendig. Denn jeder Grad weniger im Zimmer spart bis zu 6% Heizenergie. Wir bitten Sie daher eindringlich um Verständnis und Ihre Mitwirkung.

Darüber hinaus haben wir Ihnen nachfolgend noch weitere Tipps zusammengestellt, anhand derer Sie Ihre Kosten reduzieren können:

- Die Temperatur in ungenutzten Räumen reduzieren (Heizkörper jedoch **nicht** ausschalten).
- Die Türen zwischen wärmeren und kälteren Räumen geschlossen halten.
- Fenster nicht in Kippstellung offen stehen lassen.
- Regelmäßiges, kurzes Stoßlüften, dabei die Heizung runterdrehen.
- Defekte Heizkörperthermostate umgehend der Reparaturannahme melden.

Zur Vermeidung von Schimmelschäden beachten Sie bitte unbedingt unser Informationsblatt zum richtigen Heizen und Lüften auf unserer Webseite.

**Koblenzer Wohnungsbau-**  
**gesellschaft mbH**

Post: Postfach 20 09 53  
56009 Koblenz  
Görgenstraße 11  
56068 Koblenz  
Telefon 02 61 / 304 54-0  
Telefax 02 61 / 304 54-92  
[www.koblenzer-wohnbau.de](http://www.koblenzer-wohnbau.de)  
[info@koblenzer-wohnbau.de](mailto:info@koblenzer-wohnbau.de)

Amtsgericht Koblenz, HRB 227  
Aufsichtsratsvorsitzende: Ulrike Mohrs  
Bürgermeisterin

Geschäftsführer: Adalbert Fettweiß

USt-IdNr.: DE 167 582 991  
Finanzamt Koblenz

Sparkasse Koblenz  
IBAN: DE52 5705 0120 0000 0007 03  
BIC: MALADE51KOB

Weitere Kosteneinsparungen sind in den Bereichen Strom- und Wasserverbrauch möglich. Hierzu noch einige Beispiele:

- Ausstattung der Raumbelichtung mit LED-Leuchtmitteln
- Abschalten von Standby –Betrieb an Elektrohaushaltsgeräten
- Baden vermeiden
- Duschvorgänge so kurz wie möglich halten, dabei während des Einseifens Wasser abstellen
- Zähneputzen und Rasieren nicht bei laufendem Wasserhahn
- Überwiegender Gebrauch von kaltem Wasser, Warmwasser nur ganz bewusst und gezielt einsetzen

Leider haben wir keinen Einfluss auf die Weltpolitik, wir hoffen jedoch, dass die bevorstehenden Preisexplosionen mit den beschriebenen Maßnahmen ein wenig abgefedert werden können.

Freundliche Grüße

Ihre Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH