



## Energieeinsparung / Änderung Heizungsparameter (Gasetagenheizung)

Guten Tag,  
sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wie Sie der allgemeinen Berichterstattung in den Medien entnehmen können, sind alle Betreiber von Heizungsanlagen zwingend dazu angehalten, im Sinne der Versorgungssicherheit und des Klimaschutzes, Energie - insbesondere aus fossilen Brennstoffen - so effizient wie möglich einzusparen.

Wir als Ihr Vermieter sind somit ebenso zur Einsparung von Energie aufgefordert wie auch Sie als Mieter unserer Liegenschaften. Wir alle können aktiv daran mitwirken, der Energiekrise und den anstehenden explodierenden Kosten entgegenzuwirken.

Ihre Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Wir empfehlen Ihnen dringend, das Raumthermostat im Zeitraum von 6.00 -23.00 Uhr auf eine Solltemperatur von 20°C einzustellen sowie von 23.00 -6.00 Uhr auf eine Nachtabsenkung von 18 °C. Die Warmwasserversorgung ist unabhängig von den eingestellten Heizzeiten und Temperaturen dann auch weiterhin 24 Stunden am Tag gegeben.

Uns ist bewusst, dass dies für viele eine Umstellung und ggf. auch Einschränkung bedeuten kann. Angesichts der derzeitigen Lage, sind diese Maßnahmen jedoch nicht nur sinnvoll, sondern auch notwendig. Denn jeder Grad weniger im Zimmer spart bis zu 6% Heizenergie. Wir bitten Sie daher eindringlich um Verständnis und Ihre Mitwirkung.

Darüber hinaus haben wir Ihnen nachfolgend noch weitere Tipps zusammengestellt, anhand derer Sie Ihre Kosten reduzieren können:

- Die Temperatur in ungenutzten Räumen reduzieren (Heizkörper **nicht** ausschalten).
- Die Türen zwischen wärmeren und kälteren Räumen geschlossen halten.
- Fenster nicht in Kippstellung offen stehen lassen.
- Regelmäßiges, kurzes Stoßlüften, dabei die Heizung runterdrehen.
- Defekte Heizkörperthermostate umgehend der Reparaturannahme melden.

Zur Vermeidung von Schimmelschäden beachten Sie bitte unbedingt unser Informationsblatt zum richtigen Heizen und Lüften auf unserer Webseite.

**Koblenzer Wohnungsbau-  
gesellschaft mbH**

Post: Postfach 20 09 53  
56009 Koblenz  
Görgenstraße 11  
56068 Koblenz  
Telefon 02 61 / 304 54-0  
Telefax 02 61 / 304 54-92  
[www.koblenzer-wohnbau.de](http://www.koblenzer-wohnbau.de)  
[info@koblenzer-wohnbau.de](mailto:info@koblenzer-wohnbau.de)

Amtsgericht Koblenz, HRB 227  
Aufsichtsratsvorsitzende: Ulrike Mohrs  
Bürgermeisterin

Geschäftsführer: Adalbert Fettweiß

USt-IdNr.: DE 167 582 991  
Finanzamt Koblenz

Sparkasse Koblenz  
IBAN: DE52 5705 0120 0000 0007 03  
BIC: MALADE51KOB

Weitere Kosteneinsparungen sind in den Bereichen Strom- und Wasserverbrauch möglich. Hierzu noch einige Beispiele:

- Ausstattung der Raumbelichtung mit LED-Leuchtmitteln
- Abschalten von Standby –Betrieb an Elektrohaushaltsgeräten
- Baden vermeiden,
- Duschvorgänge so kurz wie möglich halten, dabei während des Einseifens Wasser abstellen
- Zähneputzen und Rasieren nicht bei laufendem Wasserhahn
- Überwiegender Gebrauch von kaltem Wasser, Warmwasser nur ganz bewusst und gezielt einsetzen
- Die Temperatureinstellung des Warmwassergeräts reduzieren

Leider haben wir keinen Einfluss auf die aktuelle Weltpolitik, wir hoffen jedoch, dass die bevorstehenden Preisexplosionen mit den beschriebenen Maßnahmen ein wenig abgefedert werden können.

Freundliche Grüße

Ihre Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH